

Włocławek, dnia 23 stycznia 2025 r.

**DECYZJA**

**Nr 33/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 grudnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki**  
**oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

dla

**Powiatu Włocławskiego**

obejmujące:

**przebudowę obiektu mostowego w miejscowości Zgłowiączka w ciągu drogi powiatowej nr 2919C Żydowo – Zgłowiączka – Wiktorowo na działkach o nr ewid. 178, 168, w obrębie ewidencyjnym Rabinowo oraz na działkach o nr ewid. 43, 7/3, 7/1, 42, w obrębie ewidencyjnym Milżynek, gm. Lubraniec**

**Kategoria obiektu(ów): XXXVIII**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego opracowanego przez:

**Branża mostowa:**

**mgr inż. Karol Kobiela** - upr. bud. nr LBS/0003/POOM/11

w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń

Wpis do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - LBS/BM/0076/11

Sprawdzający:

**mgr inż. Grzegorz Buganik** - upr. bud. nr LBS/0012/PWOM/14

w specjalności mostowej do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

Wpis do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - LBS/BM/0060/14

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
  - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
- b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
- zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
  - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
- d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
- e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
- f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
- g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

**Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

**- działki nr ew. 178, 168, w obrębie ewidencyjnym Rabinowo oraz działki o nr ewid. 43, 7/3, 7/1, 42, w obrębie ewidencyjnym Milżynek, gm. Lubraniec (inwestycja)**

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 09 grudnia 2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę obiektu mostowego w miejscowości Zgłowiączka w ciągu drogi powiatowej nr 2919C Żydowo – Zgłowiączka – Wiktorowo na działkach o nr ewid. 178, 168, w obrębie ewidencyjnym Rabinowo oraz na działkach o nr ewid. 43, 7/3, 7/1, 42, w obrębie ewidencyjnym Milżynek, gm. Lubraniec.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o decyzję Burmistrza Lubrańca z dnia 17 lipca 2024 r. znak: IRG.II.6220.7.2024.DG umarządzającą w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla w/w inwestycji, decyzję Burmistrza Lubrańca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10 września 2024 r. znak: IRG.6733.7.6507.2024.A.T. oraz postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 października 2024 r. znak: WK.ZUZ.4210.274.2024.WS odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę obiektu mostowego przez rzekę Zgłowiączkę w ciągu drogi powiatowej nr 2919C, ponieważ planowany zakres przedsięwzięcia nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

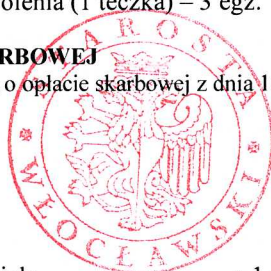
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

**Załączniki:** Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu (1 teczka) - 3 egz.  
Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany (1 teczka) – 3 egz.  
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia (1 teczka) – 3 egz.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)



*[Handwritten signature in blue ink]*  
**STAROSTA**  
*Roman Gołębiewski*

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Karol Kobiela x 1 egz. zatwierdzonego projektu arch.-bud., x 2 decyzja
2. Strona w postępowaniu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie x 1 decyzja
3. A/a – M.K. x 1 egz. zatwierdzonego projektu arch.-bud., x 2 decyzja

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Lubrańca x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku x 1 egz. zatwierdzonego oraz projektu arch.-bud., x 1 decyzja ostateczna
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68) x 1 decyzja ostateczna



### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).