

**ZARZĄDZENIE NR 62/2025
STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO**

z dnia 5 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 136/3 i 136/13 w obrębie Machnacz, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 435/2025 z dnia 2 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Starosta Włocławski
Roman Gołębiowski**

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Włocławski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość położoną w obrębie Machnacz, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, oznaczoną numerami działek 136/3 i 136/13.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy zrządzeniem nr 435/2025 z dnia 2 grudnia 2025 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Starostę Włocławskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WYKAZ

**dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
1.	Województwo: Kujawsko – Pomorskie Jednostka ewidencyjna: Brześć Kujawski – Obszar Wiejski Obręb: Machnacz Numer jednostki rejestrowej: G.209 Identyfikator działek: 041804_5.0015.136/3 041804_5.0015.136/13 Numery działek: 136/3 o pow. 0,0704 ha 136/13 o pow. 0,0406 ha	159.900,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset, 00/100)	Działki przeznaczone na sprzedaż oznaczone numerami 136/3 i 136/13 posiadają łączną powierzchnię 0,1110 ha. Działki nie stykają się ze sobą, a każda z nich posiada kształt nieregularnego, wąskiego pasa. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Ich parametry, takie jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie, wobec czego mogą być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz, gm. Brześć Kujawski, teren działek 136/3 o powierzchni 0,0704 ha i 136/13 o powierzchni 0,0406 ha w obrębie Machnacz, przeznaczony jest pod: „2 PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej (obiekty produkcyjne, składy i magazyny)”.	-

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz przekazuje się Wojewodzie Kujawsko - Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), upływa z dniem **21 stycznia 2026 r.**

Wywieszono:

Zdjęto: