

**UCHWAŁA NR 266/26
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU**

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie nabycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości
gruntowej położonej we Włocławku, w obrębie ewidencyjnym 0350, składającej się z działek
o numerach 21/12 i 21/13, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań
publicznych w zakresie ochrony zdrowia.**

Na podstawie art. 25 b i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz na podstawie § 3 Załącznika do uchwały Nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w związku z Uchwałą Nr 84/3950/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażania zgody Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy w Toruniu na dokonanie darowizny aktywów trwałych na rzecz Powiatu Włocławskiego uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za niezbędne nabycie w drodze darowizny na własność Powiatu Włocławskiego nieruchomości położonej we Włocławku, znajdującej się w obrębie 0350 Miasta Włocławek, oznaczonej jako: działka nr 21/12 oraz działka nr 21/13 o łącznej powierzchni 0,2395 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WL1W/00000575/6 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia.

2. Powiat Włocławski zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 stycznia 2026 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Roman Gołębiewski | |
| 2. Karol Antoni Matusiak | |
| 3. Jan Ambrożewicz | |
| 4. Anna Sława Kozłowska | |
| 5. Aneta Kwarcieńska | |

UZASADNIENIE

Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Powiatu. Uprawnienia takiego udzieliła Zarządowi, Rada Powiatu we Włocławku w § 3 załącznika do Uchwały NR XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 2, ust. 2a i 2b, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Realizacja niniejszego przedsięwzięcia leży w interesie publicznym oraz administracyjnym Powiatu Włocławskiego, przyczyniając się do zwiększenia efektywności funkcjonowania Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku. Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest we władaniu Powiatu Włocławskiego na podstawie umowy użytkowania. Zgodnie z ustaleniami zawartymi pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy a Powiatem Włocławskim możliwe jest bieżące funkcjonowanie Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku. Z uwagi na czasowy charakter dotychczasowego sposobu korzystania z terenu oraz konieczność długofalowego planowania inwestycji o znaczeniu publicznym, niezbędne jest trwałe uregulowanie stanu prawnego terenu. Pozwoli to na rezygnację z obecnego modelu płatnego użytkowania oraz umożliwi pełne, efektywne i długofalowe zagospodarowanie nieruchomości w celu realizacji zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na pokryciu kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.