

UCHWAŁA NR 301/26
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadania o nazwie „Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rządka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz na podstawie § 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Uznaje się za niezbędne nabycie na własność Powiatu Włocławskiego niżej wymienionych nieruchomości:

- lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 50,34 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072302/7 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 5034/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;
- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 69,41 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072306/5 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 6941/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;
- lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 51,87 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072304/1 oraz przysługującym temu lokalowi udziałem 5187/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;
- lokal niemieszkalny nr 4 o powierzchni 50,47 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072298/5 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 5047/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;
- lokal niemieszkalny nr 5 o powierzchni 214,17 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072300/3 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 21417/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;

– nieruchomość oznaczona numerem działki 43/10 o pow. 0,0530 ha i 43/13 o pow. 0,0465 ha, położona w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072293/0; z przeznaczeniem na realizację zadania o nazwie „Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rządka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”.

2. Postanawia się spisać z właścicielami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 protokół z rokowań w sprawie warunków sprzedaży w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości.

3. Obowiązek pokrycia wynagrodzenia notariusza ustalić w protokole z rokowań z uwzględnieniem art. 89 § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1001 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 26 marca 2026 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiowski

Karol Antoni Matusiak

Jan Ambrożewicz

Anna Sława Kozłowska

Aneta Kwarcieńska

Uzasadnienie

Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Powiatu. Uprawnienia takiego udzieliła Zarządowi Rada Powiatu we Włocławku w § 3 załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomości oznaczone jako:

– lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 50,34 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072302/7 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 5034/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;

– lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 69,41 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072306/5 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 6941/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;

– lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 51,87 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072304/1 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 5187/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;

– lokal niemieszkalny nr 4 o powierzchni 50,47 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072298/5 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 5047/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;

– lokal niemieszkalny nr 5 o powierzchni 214,17 m² stanowiący od gruntu odrębną nieruchomość dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072300/3 wraz z przysługującym temu lokalowi udziałem 21417/43626 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/2 o pow. 0,0263 ha i 43/3 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072295/4;

– nieruchomość oznaczona numerem działki 43/10 o pow. 0,0530 ha i 43/13 o pow. 0,0465 ha, położona w obrębie Rządka Wola Wieś, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00072293/0;

stanowią przedmiot własności osób fizycznych.

Nabycie ww. nieruchomości niezbędne jest w celu realizacji zadania o nazwie „Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rządka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”.

Zgodnie z § 5 ww. uchwały Rady Powiatu we Włocławku Nabycie nieruchomości gruntowej winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wymaga zgody Rady Powiatu.

Cena przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.700.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset tysięcy, 00/100) i jest niższa od wartości nieruchomości, która została określona na podstawie operatu

szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 stycznia 2026 r. wynoszącej: 1.707.200,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset siedem tysięcy dwieście, 00/100).

W Uchwale nr XXI/283/26 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 26 marca 2026 r. zostały zaplanowane wydatki w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85203 § 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w kwocie: 1.700.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset tysięcy, 00/100) na zakup przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na pokryciu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości oraz z zawarciem aktu notarialnego.

Nabycie ww. nieruchomości niezbędne jest w celu realizacji zadania o nazwie „Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rzadka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”.

Zgodnie z § 5 ww. uchwały Rady Powiatu we Włocławku Nabycie nieruchomości gruntowej winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wymaga zgody Rady Powiatu.

Cena przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.700.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset tysięcy, 00/100) i jest niższa od wartości nieruchomości, która została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 stycznia 2026 r. wynoszącej: 1.707.200,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset siedem tysięcy dwieście, 00/100).

W Uchwale nr XXI/283/26 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 26 marca 2026 r. zostały zaplanowane wydatki w dziale 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85203 § 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w kwocie: 1.700.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset tysięcy, 00/100) na zakup przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na pokryciu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości oraz z zawarciem aktu notarialnego.