

ZARZĄDZENIE NR 20/2026
STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia i zorganizowania I przetargu ustnego ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz powołanie komisji przetargowej do postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/11, o pow. 0,0229, obręb. Machnacz, jednostka ewidencyjna. Brześć Kujawski - Obszar Wiejski.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §8 i §15 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z Zarządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 413/2025 z dnia 22 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się i organizuje I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Machnacz, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 134/11 o powierzchni 0,0229 ha.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się w siedzibie urzędu (na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku), a ponadto podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Seweryn Hołtyn
- 2) Członek Komisji - Aleksandra Pasterczak
- 3) Członek Komisji - Weronika Borkowska
- 4) Członek Komisji - Paulina Gajda

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji, w tym przewodniczącego.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08 kwietnia 2026 r.

Starosta Włocławski

Roman Gołębiowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 20/2026
Starosty Włocławskiego
z dnia 8 kwietnia 2026 r.

STAROSTA WŁOCŁAWSKI OGŁASZA

PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH DO SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Machnacz, gm. Brześć Kujawski, dz. 134/11
<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	Położenie nieruchomości: Machnacz, gmina Brześć Kujawski
	Numer geodezyjny nieruchomości: 134/11
	Powierzchnia działki: 0,0229 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka gruntu niezagospodarowana i nieużytkowana o nieregularnym kształcie z niewielkimi nierównościami terenu, posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka gruntu położona na terenie z dostępną infrastrukturą techniczną: energetyczną, gazową, telekomunikacyjną i wodociągową. Nieruchomość z uwagi na kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/39/11, Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz, gmina Brześć Kujawski – działka o nr ewid. 134/11 o powierzchni 0,0229 ha, obręb 0015 Machnacz, przeznaczona jest pod: „6 PU” – teren zabudowy produkcyjno – usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny).
<i>Cena wywoławcza nieruchomości (netto)</i>	20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy, 00/100)
<i>Kwota wadium</i>	2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące, 00/100)
<i>Termin wpłacenia wadium</i>	do 21.05.2026 r.
<i>Miejsce i termin I przetargu</i>	Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Stodólna 68, 87-800 Włocławek, w dniu 25.05.2026 r.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

1. Przetarg odbędzie się w pok. nr 206, II piętro budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68.

2. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku pisemnego oświadczenia (załącznik nr 2 do zarządzenia), w terminie do dnia **21.05.2026 r.** o zapoznaniu się z ogłoszeniem i przedmiotem przetargu.

4. Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-wloclawski.rbip.mojregion.info/399/390/przetargi.html> na stronie podmiotowej urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-wloclawski> obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

5. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku nr 40 1600 1462 1746 9555 6000 0010 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.

6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Włocławku

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub niewpłacenia ceny nabycia nieruchomości w wyznaczonym terminie.

9. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wpłata ustalonej w przetargu, najwyższej ceny netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 5 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

14. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży o zawarciu umowy notarialnej ponosi wzywający przetarg – nabywca.

15. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Więcej informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Stodólna 68, pokój 111 w godz. 7³⁰- 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 54-230-46-88.

.....

imię i nazwisko

.....

adres

.....

telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE

o przystąpieniu do przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/11, o pow. 0,0229, obręb. Machnacz, jednostka ewidencyjna. Brześć Kujawski - Obszar Wiejski.

Oświadczam, że zapoznałem/am się:

1. z ogłoszeniem o przetargu,
2. z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości,
3. ze stanem prawnym i faktycznym (w terenie) zbywanej nieruchomości,

i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:

przelewem na konto nr:

Uzasadnienie

Na mocy art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje – w tym również zbywa nieruchomości – Starosta, wykonujący zadania

z zakresu administracji rządowej. Jako organ właściwy w sprawie czynności tej może dokonać za zgodą wojewody. Wojewoda Kujawsko – Pomorski Zarządzeniem Nr 413/2025 z dnia

22 października 2025 r. wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa sprzedawana jest w drodze przetargu jeżeli nie zachodzą przesłanki sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta zbywając nieruchomość Skarbu Państwa ustala cenę wywoławczą, wadium i jego formę oraz wyznacza członków komisji przetargowej.

Wydanie niniejszego zarządzenia jest aktem niezbędnym dla uruchomienia procedury sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i konieczne.