

**UCHWAŁA NR 319/26
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sprostowania wysokości udziałów Powiatu Włocławskiego w części wspólnej
nieruchomości położonej w miejscowości Marysin 30, obręb ewidencyjny 0020,
Lubraniec Parcele**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684, Dz. U. z 2026 r. poz. 252), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 3 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), uchwała się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się:

- 1) Starostę Włocławskiego – Roman Gołębiewskiego;
- 2) Wicestarostę - Karola Antoniego Matusiaka;

do złożenia stosownego oświadczenia w sprawie sprostowania wysokości udziałów Powiatu Włocławskiego w nieruchomości wspólnej położonej w miejscowości Marysin 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 127/1 o powierzchni 0,1310 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00068020/5, gdyż przedmiotowe udziały w wysokości 6166/50797 dotychczas związane z pomieszczeniem kotłowni w budynku mieszkalnym, które zostało omyłkowo zakwalifikowane jako samodzielny lokal, podczas gdy stanowi część wspólną nieruchomości.

§ 2. Nowe udziały w nieruchomości wspólnej przypisane do lokali mieszkalnych wynosić będą dla:

- 1) lokalu nr 1 – udział 5735/44631
- 2) lokalu nr 2 – udział 5460/44631
- 3) lokalu nr 3 – udział 5380/44631
- 4) lokalu nr 4 – udział 5735/44631
- 5) lokalu nr 5 – udział 5706/44631
- 6) lokalu nr 6 – udział 5420/44631
- 7) lokalu nr 7 – udział 5735/44631
- 8) lokalu nr 8 – udział 5460/44631

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 23 kwietnia 2026 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiewski
2. Karol Antoni Matusiak
3. Jan Ambrożewicz
4. Anna Sława Kozłowska
5. Aneta Kwarcieńska

UZASADNIENIE

Sprostowanie udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z poszczególnymi lokalami mieszkalnymi jest konieczna z uwagi na nieprawidłowe określenie udziałów w dotychczasowych dokumentach.

Ustalenie nowych udziałów zostanie przeprowadzone na podstawie operatu szacunkowego oraz raportu podziału budynku na lokale mieszkalne, co zapewni prawidłowe i zgodne z rzeczywistym stanem określenie udziałów poszczególnych lokali.

Sprostowanie udziałów ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, zapewnienie zgodności zapisów w księgach wieczystych z rzeczywistym podziałem własności, wyeliminowanie potencjalnych sporów dotyczących wysokości udziałów oraz obowiązków finansowych związanych z częściami wspólnymi, dostosowanie do przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, które wymagają prawidłowego określenia udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Uchwała dotyczy przeprowadzenia procedury, na podstawie której zostaną zawarte akty notarialne z właścicielami lokali, umożliwiające dokonanie odpowiednich zmian w księgach wieczystych. Realizacja uchwały wiąże się z powstaniem kosztów finansowych obejmujących wydatki na sporządzenie operatu szacunkowego oraz raportu podziału budynku z ustaleniem nowych udziałów, jak również koszty czynności notarialnych koniecznych do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych i uregulowania stanu prawnego nieruchomości.