

UCHWAŁA Nr 331/26
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Komisji Przetargowej oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684, ze zm.), w związku z § 8 ust. 1 załącznika nr 1 i § 3 ust. 1 pkt 10 i 12 załącznika nr 2 do uchwały Nr 294/26 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Komisji Przetargowej z dnia **29 kwietnia 2026 r.** w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zwanej dalej „pzp” pn. **„Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rządka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”.**

§ 2. Odrzuca się w postępowaniu, o którym mowa w §1. **ofertę nr 7** wykonawcy: **MBI Sp. z o.o. ul. Wojskowa 11, 87-800 Włocławek z ceną oferty brutto: 6.888.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat**, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp, ponieważ oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia (wykonawca, nie udzielił żadnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie).

§ 3. Wybiera się ofertę najkorzystniejszą w postępowaniu, o którym mowa w §1. tj. **ofertę nr 3**, złożoną przez wykonawcę: **WIKSBUD Sp. z o.o. ul. Okrzei 7, 87-600 Lipno z ceną oferty brutto: 8.375.559,43 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat.**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 kwietnia 2026 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiowski	–
Karol Antoni Matusiak	–
Jan Ambrożewicz	–
Anna Sława Kozłowska	–
Aneta Kwarciańska	–

UZASADNIENIE

Dnia 18 marca 2026 r. Zarząd Powiatu podjął Uchwałę Nr 295/26 w sprawie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zwanej dalej „pzp” pn. **„Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rządka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”**.

Do przeprowadzenia tego postępowania Zarząd powołał Komisję Przetargową. W terminie przewidzianym w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/ i ogłoszeniu o zamówieniu, tj. do dnia 20 kwietnia 2026 r. do godz. 10:00 wpłynęło do zamawiającego 9 ofert. W dniu 20 kwietnia 2026 r. Komisja Przetargowa dokonała otwarcia ofert.

W wyniku czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa najpierw stwierdziła, że w w/w postępowaniu oferta nr 7, wykonawcy: MBI Sp. z o.o. ul. Wojskowa 11, 87-800 Włocławek z ceną oferty brutto: 6.888.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat, wymaga wyjaśnień, o których mowa w art. 224 ust. 1 pzp, tj. wyjaśnień, a w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny oferty, gdyż zaoferowana przez wykonawcę cena wydaje się zamawiającemu rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Ponadto na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 pzp, zamawiający jest zobowiązany zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 224 ust. 1 pzp tj. wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny oferty, gdyż zaoferowana przez wykonawcę cena całkowita oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu (Cena oferty brutto: 6.888.000,00 zł), złożonej w terminie, jest niższa o co najmniej 30% (o 34,83%) od wartości zamówienia powiększonej o należny VAT, która to wartość została ustalona przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania (10.569.323,36 zł). Następnie w dniu 20 kwietnia 2026 r. wezwano wykonawcę, którzy złożył ofertę nr 7 do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny oferty. Wykonawca nie udzielił żadnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie do 23 kwietnia 2026 r., a także w dniu 22 kwietnia 2026 r. złożył pismo, że wycofuje ofertę z niniejszego postępowania z uwagi na błędną kalkulację kosztów wykonania zadania. Komisja przetargowa stwierdziła, że na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp oferta podlega odrzuceniu.

W wyniku dalszych czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa stwierdziła konieczność poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 2 pzp w ofercie nr 6 wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe DAWBUD Adam Iwański ul. Barska 12a, 87-800 Włocławek. Następnie w dniu 21 kwietnia 2026 r. zawiadomiono wykonawcę o poprawieniu oczywistej omyłki rachunkowej, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek tj. formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ w pkt 1.1 poprawiono cenę oferty brutto z: 9.538.730,68 zł na: 9.538.730,69 zł.

W wyniku kolejnych czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa wyłoniła najwyżej ocenianą w/w postępowaniu ofertę: **oferta nr 3**, wykonawcy: **WIKSBUD Sp. z o.o. ul. Okrzei 7, 87-600 Lipno z ceną oferty brutto: 8.375.559,43 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat**, ponieważ ofertom zgodnie ze streszczeniem oceny przyznano następującą punktację w kryteriach oceny ofert w tym postępowaniu: 1) Cena /C/ - waga 60 %, 2) Okres gwarancji i rękojmi /G/ - waga 40 % oraz łączną punktację:

Oferta nr 1

Przedsiębiorstwo Wielobranżowo-Usługowo-Produkcyjne „Przembud” Sp. z o.o.

ul. Falbanka 18, 87-800 Włocławek

Cena brutto: 8.890.870,50 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat
Łączna punktacja: 96,52 pkt, w tym:
Punktacja w kryterium Cena: 56,52 pkt
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 2

IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD
ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański
Cena brutto: 9.800.000,00 zł
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat
Łączna punktacja: 91,28 pkt, w tym:
Punktacja w kryterium Cena: 51,28 pkt
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 3

WIKSBUD Sp. z o.o.
ul. Okrzei 7, 87-600 Lipno
Cena brutto: 8.375.559,43 zł
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat
Łączna punktacja: 100,00 pkt, w tym:
Punktacja w kryterium Cena: 60,00 pkt
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 4

WTM Sp. z o.o.
Rogówko 6A, 87-162 Lubicz
Cena brutto: 8.567.435,58 zł
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat
Łączna punktacja: 98,66 pkt, w tym:
Punktacja w kryterium Cena: 58,66 pkt
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 5

KA-BO BORKOWSKI Sp. k.
ul. Płocka 28 B, 87-800 Włocławek
Cena brutto: 9.560.800,00 zł
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat
Łączna punktacja: 92,56 pkt, w tym:
Punktacja w kryterium Cena: 52,56 pkt
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 6

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe DAWBUD Adam Iwański
ul. Barska 12a, 87-800 Włocławek
Cena brutto: 9.538.730,69 zł
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat
Łączna punktacja: 92,68 pkt, w tym:
Punktacja w kryterium Cena: 52,68 pkt
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 7

MBI Sp. z o.o.
ul. Wojskowa 11, 87-800 Włocławek
Cena brutto: 6.888.000,00 zł
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Ofertę odrzucono na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 pzp w związku z art. 224 ust. 6 pzp: *Art. 226. 1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli: 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia; Art. 224. 6. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym*

terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

Oferta nr 8

Kamaro Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Kartuska 213, 80-122 Gdańsk

Cena brutto: 9.166.575,00 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 94,82 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena: 54,82 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

Oferta nr 9

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Szarafin” Tomasz Szarafin

ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz

Cena brutto: 8.474.700,00 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 99,30 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena: 59,30 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi: 40,00 pkt

W wyniku oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę, który złożył najwyższej ocenianą ofertę na podstawie złożonych na wezwanie zamawiającego w trybie art. 274 ust. 1 pzp z dnia 24 kwietnia 2026 r., podmiotowych środków dowodowych określonych w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu (wykaz robót wraz z dowodami), Komisja Przetargowa stwierdziła, że wykonawca: **WIKSBUD Sp. z o.o. ul. Okrzei 7, 87-600 Lipno spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Zgodnie z zapisem art. 239 ust. 1 pzp: *Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.*

Następnie Komisja Przetargowa stwierdziła, że w w/w postępowaniu najwyższej oceniana **oferta nr 3**, wykonawcy: **WIKSBUD Sp. z o.o. ul. Okrzei 7, 87-600 Lipno z ceną oferty brutto: 8.375.559,43 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat jest także najkorzystniejszą ofertą w/w postępowaniu**, ponieważ wykonawca złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu oraz ofercie tego wykonawcy przyznano najwyższą łączną ilość punktów za wszystkie kryteria (100,00 pkt).

Komisja Przetargowa wystąpiła z wnioskiem do kierownika zamawiającego o odrzucenie oferty nr 7 wykonawcy: MBI Sp. z o.o. ul. Wojskowa 11, 87-800 Włocławek z ceną oferty brutto: 6.888.000,00 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat oraz o dokonanie wyboru w/w najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zadanie to jest wydatkiem majątkowym, co oznacza, że postępowanie o udzielenie tego zamówienia należy przeprowadzić zgodnie z *Zasadami oraz trybem przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz udzielania zamówień publicznych, w takim zakresie przedmiotowym, w jakim ich realizacja tworzy zobowiązania powiatu pokrywane z wydatków majątkowych*, stanowiącymi załącznik nr 1 do uchwały Nr 294/26 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 10 i 12 załącznika nr 2 uchwały Nr 294/26 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, komisja przetargowa, w zakresie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawia kierownikowi zamawiającego propozycję odrzucenia ofert w przypadkach przewidzianych ustawą pzp i propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty. Zgodnie z § 8 ust. 1 załącznika nr 1 do ww. uchwały, wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje kierownik zamawiającego na wniosek komisji przetargowej.

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684, ze zm.), zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.

Zgodnie z przepisem art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd.

W myśl § 70 ust. 1 Statutu Powiatu Włocławskiego, Zarząd rozstrzyga w formie uchwał sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.