

**UCHWAŁA NR XXII/189/26
RADY POWIATU WE WŁOCLAWKU**

z dnia 5 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej
wraz infrastrukturą techniczną stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego na rzecz Powiatowego
Centrum Zdrowia - Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku
z przeznaczeniem na działalność leczniczą**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684, Dz. U. z 2026 r. poz. 252), oraz § 9 Załącznika do uchwały Nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 1311), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, zwanego dalej PCZ, nieruchomości zabudowanej wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą w szczególności zewnętrzne instalacje: elektryczną, ciepłowniczą, wodno-kanalizacyjną i deszczową wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, składającej się z działek położonych w obrębie 0350 miasta Włocławek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 16/4, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/15, o łącznej powierzchni 1,5276 ha, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgi wieczyste nr WL1W/00000575/6, WL1W/00081754/6, WL1W/00028844/5, WL1W/00109461/8, WL1W/00054092/9.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zostaje przeznaczona na realizację zadań własnych PCZ w zakresie prowadzenia publicznej działalności leczniczej w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [u.g.n], związanej z ochroną zdrowia i realizacją zadań w zakresie opieki zdrowotnej.

§ 2. W przypadku wykorzystania nieruchomości na cel inny niż określony w § 1 ust. 2, darowizna podlega odwołaniu na zasadach określonych w przepisach u.g.n.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu we Włocławku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 5 maja 2026 r.

Przewodniczący Rady

Dawid Andrzej Dalmann

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działki nr 21/10, 21/11, 21/15, 16/4, 21/9, 21/12 oraz 21/13 obręb Włocławek, numer obrębu 0350 stanowią własność Powiatu Włocławskiego i pozostają w powiatowym zasobie nieruchomości. Na wskazanej nieruchomości prowadzona jest działalność lecznicza Powiatowego Centrum Zdrowia - Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, służąca zabezpieczeniu potrzeb zdrowotnych mieszkańców Powiatu Włocławskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Działalność prowadzona przez Powiatowe Centrum Zdrowia - Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku mieści się w katalogu zadań publicznych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, obejmujących ochronę i promocję zdrowia.

Przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. Przekazanie w formie darowizny na rzecz podmiotu realizującego działalność leczniczą pozwoli na jednoznaczne i trwałe uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, co ma istotne znaczenie dla zapewnienia stabilności funkcjonowania placówki. Przekazanie nieruchomości wynika również z zapisów Umowy partnerskiej zawartej w dniu 15 grudnia 2022 r., której treść wskazuje, że po zakończeniu realizacji Projektu Partner zobowiązuje się do przekazania Liderowi Projektu na własność substancji powstałej w wyniku realizacji Projektu. Uregulowany stan prawny umożliwi skuteczne planowanie i realizację inwestycji, w tym modernizację oraz rozbudowę istniejącej infrastruktury medycznej, a także pozyskiwanie środków zewnętrznych, w szczególności funduszy krajowych i unijnych przeznaczonych na rozwój ochrony zdrowia.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 45.100.000,00 zł, w tym wartość rynkowa gruntu działek nr 16/4, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13 oraz 21/15 wynosi 4.129.000,00 zł.

Ponadto przekazanie nieruchomości przyczyni się do zwiększenia efektywności zarządzania majątkiem wykorzystywanym do realizacji zadań publicznych, poprzez powiązanie prawa własności z podmiotem faktycznie wykonującym działalność leczniczą. Rozwiązanie to ograniczy ryzyka prawne oraz organizacyjne, a także usprawni proces decyzyjny w zakresie inwestycji i bieżącego utrzymania obiektów.

Mając na uwadze, że działalność Powiatowego Centrum Zdrowia - Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku służy zaspokajaniu zbiorowych potrzeb w zakresie ochrony zdrowia, przekazanie wskazanych nieruchomości w drodze darowizny należy uznać za zasadne, celowe i pozostające w interesie publicznym.