

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres 5 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego
1.	Numer działki: 133/1 Obręb: Unisławice Jednostka ewidencyjna: Kowal Powierzchnia: 0,4000 ha Opis użytków według ewidencji gruntów: N - 0,0850 ha PsV - 0,1180 ha RIVa - 0,1670 ha RVb - 0,0300 ha Księga wieczysta: WL1W/00089182/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się autostrada A1, tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Teren działki oznaczonej numerem 133/1 nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. Natomiast zgodnie z ustaleniami zawartymi w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą numer XLII/272/23 Rady Gminy Kowal z dnia 27 lutego 2023 r. teren działki o numerze ewidencyjnym 133/1 położonej w obrębie Unisławice, gmina Kowal oznaczony jest jako: <u>gleby średniej przydatności rolniczej (pozostałe), nieużytki.</u>	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres 5 lat.	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy została określona na kwotę 650,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt, 00/100).	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania umowy dzierżawy. Przy czym czynsz dzierżawny płatny za pierwszy rok proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.	Stawka czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włocławku oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku na okres 21 dni, wykaz przekazano Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań

- Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą podpisania umowy

- Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832)

Starosta Włocławski
Roman Gołębiowski