

UCHWAŁA NR 359/26
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU

z dnia 20 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Włocławskiego oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 7 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r., poz. 1311), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, działkę oznaczoną numerem 18/3 o pow. 0,0113 ha, położoną w obrębie Probstwo Górne, jednostka ewidencyjna Lubanie, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00089048/0.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 6.000,00 zł netto.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1 będącej własnością Powiatu Włocławskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej w celu poprawy zagospodarowania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 20 lipca 2026 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiewski

Karol Antoni Matusiak

Jan Ambrożewicz

Anna Sława Kozłowska

Aneta Kwarcieńska

Załącznik do uchwały nr 359/26
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 20 lipca 2026 r.

**Wykaz dotyczący zbycia nieruchomości Powiatu Włocławskiego w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej
w celu poprawy jej zagospodarowania.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena (netto)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia
1.	Województwo: kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Lubanie Obręb: Probostwo Górne Numer jednostki rejestrowej: G.273 Księga wieczysta: WL1W/00089048/0 Identyfikator działki: 041810_2.0012.18/3 Numer działki: 18/3 Powierzchnia: 0,0113 ha	6.000,00 zł	Działka gruntu zagospodarowana i użytkowana na cele mieszkaniowe o nieregularnym wąskim kształcie, położona wzdłuż drogi powiatowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka gruntu położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i niemieszkalnych, na terenie z dostępną infrastrukturą techniczną: energetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacyjną i wodociągową.	Teren działki o numerze ewidencyjnym 18/3, obręb Probostwo Górne, jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 44 MNUśr – o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowo – usługowe niskiej i średniej intensywności, realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach projektowanych: dopuszcza się również usługi komercyjne z wykluczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być lub nie jest wymagane, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, realizowane w parterowych obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, na działkach o min. pow. 1000 m ² oraz usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem działek o pow. poniżej 800 m ² , na których obowiązuje zakaz lokalizacji usług. W Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie (zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubanie Nr XXXIII/289/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.) które nie stanowi prawa miejscowego, pozostała część terenu działki znajduje się na obszarze sklasyfikowanym jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy jej zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399.) na okres 21 dni.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z § 7 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie są zbędne dla realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych.

Zgodnie z § 7 ust. 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu przeznaczają nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia.

Pismem z dnia 21 kwietnia 2026 r. znak. ZDP.TO.4061.34.2026.JP Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Choceniu przekazał wniosek Pana Andrzeja Cypryańskiego w sprawie nabycia nieruchomości działki oznaczonej nr 18/3, obręb Porbostwo Górne, jednostka ewidencyjna Lubanie. Jednocześnie oświadczając, że przedmiotowa działka nie wchodzi w skład pasa drogowego drogi powiatowej i stanowi część nieruchomości osób fizycznych

Proponuje się ustalenie ceny w wysokości 6.000,00 zł netto, wyliczonej jako suma wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego i kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, które poniósł Powiat Włocławski.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.