

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Unisławice, gmina Kowal na okres 5 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Starosta Włocławski ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 133/1 o pow. 0,4000 ha, obręb ewidencyjny Unisławice, gm. Kowal, na okres 5 lat.

Przetarg odbędzie się dnia **7 września 2026 roku o godz. 9:00** w Starostwie Powiatowym we Włocławku, ul. Stodólna 68 w pok. 206, II piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w obrębie Unisławice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133/1 o pow. 0,4000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr WL1W/00089182/1, stanowiąca własność Skarbu Państwa. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest informacji o obciążeniu nieruchomości.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 133/1 o pow. 0,4000 ha jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki N, pastwiska trwałe PsV oraz grunty orne RIVa i RIVb, dotychczas użytkowana rolniczo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się autostrada A1, tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki oznaczonej numerem 133/1 nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. Natomiast zgodnie z ustaleniami zawartymi w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą numer XLII/272/23 Rady Gminy Kowal z dnia 27 lutego 2023 r. teren działki o numerze ewidencyjnym 133/1 położonej w obrębie Unisławice, gmina Kowal oznaczony jest jako: gleby średniej przydatności rolniczej(pozostałe), nieużytki

4. Roczna wysokość czynszu dzierżawy:

Roczna wysokość czynszu dzierżawy zostanie ustalona w wyniku przetargu. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 650,00 zł, zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832). Stawka nie obejmuje podatku od nieruchomości.

5. Termin wnoszenia opłat:

Roczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku, z wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2026, dla którego termin płatności wyznaczony zostanie na 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W 2026 roku oraz w ostatnim roku trwania umowy wysokość rocznego czynszu dzierżawnego obliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku. Podatek od nieruchomości Dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Gminy Kowal, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynając od roku 2027.

7. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości, forma przekazania:

Termin przekazania nieruchomości od dnia zawarcia umowy, nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze.

8. Czas obowiązywania dzierżawy: 5 lat

9. Forma przetargu:

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości, ze względu na jej położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, posiadających dostęp do drogi publicznej, z przeznaczeniem na cele rolne.

10. Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa (zał. nr 1 do załącznika nr 2);
- oświadczenia rolnika (zał. nr 2 do załącznika nr 2);
- oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu (zał. nr 3 do załącznika nr 2);
- oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 4 do załącznika nr 2);
- oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości z środków majątku wspólnego - w przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości przez jednego ze współmałżonków (zał. nr 5 do załącznika nr 2);
- potwierdzenie wpłaty wadium;

Powyższe dokumenty należy złożyć w terminie do dnia 31 sierpnia do godz. 15:00 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Stodólna 68, pokój 111.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % stawki wywoławczej zgodnie z pkt 4, tj. 65,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 r. do godz. 15:00 w kasie Starostwa Powiatowego we Włocławku lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Włocławku 40 1600 1462 1746 9555 6000 0010 (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa). W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Stodólna 68, pokój 111 w godz. 7.30 – 15.30 lub telefonicznie pod numerem 54 2304688.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.