

Regulamin I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

§ 1. Regulamin I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości, zwany dalej Regulaminem, określa tryb przygotowania i przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 133/1 o pow. 0,4000 ha, obręb ewidencyjny Unisławice, gm. Kowal.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

§ 3. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, posiadających dostęp do drogi publicznej, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 4. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

§ 5. Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.wloclawski.pl/252/sprzedaz-nieruchomosci.html> na stronie podmiotowej urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-wloclawski> obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

§ 6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7. Osoby, które zamierzają uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium.

§ 8. Wadium winno być wniesione na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

§ 9. Wysokość wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

§ 10. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu, potwierdzeniem przez uczestnika faktu zapoznania się z warunkami przetargu, niniejszym Regulaminem oraz ich akceptacją.

§ 11. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość będzie ponownie wystawiona do wydzierżawienia.

§ 12. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powoływana przez Starostę Włocławskiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego we Włocławku w składzie 4 osób.

§ 13. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§ 14. Przed otwarciem przetargu Komisja przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty albo paszport) lub dane identyfikujące przedsiębiorcę czy osobę prawną oraz ewentualne pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Przed otwarciem przetargu należy również okazać dowody wpłaty wadium.

§ 15. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- 1) podstawowych cechach nieruchomości, tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni, opisie nieruchomości;
- 2) przeznaczeniu nieruchomości;
- 3) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 4) cenie wywoławczej;
- 5) wysokości minimalnego postąpienia;
- 6) terminie wniesienia zapłaty;
- 7) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 16. Minimalne postąpienie przy ustalaniu ceny dzierżawy nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

§ 17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 18. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaoferowanych cen kończy licytację

§ 19. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji Komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego Komisji przetargowej.

§ 20. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.

§ 21. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu kwoty czynszu dzierżawy.

§ 22. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

§ 23. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 22.

§ 24. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 25. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.