Włocławek, dnia 18 listopada 2026 r.

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

NSP.683.56.2026.WB

# OBWIESZCZENIE
# STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, zajętą na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Budowa drogi gminnej między ulicą Piwną a ulicą Sadową w Kowalu”**, oznaczoną numerem działki **1002/1** o powierzchni **0,0808 ha** (wydzieloną z działki o nr ew. 1002), położoną w obrębie **Miasto Kowal**, jednostka ewidencyjna **Kowal**, która na podstawie decyzji Starosty Włocławskiego Nr 3/2026 z dnia 3 kwietnia 2026 r. znak: BUD.6740.1.6.2026.MK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przeszła z dniem 16 lipca 2026 r. z mocy prawa na własność Gminy Miasto Kowal.

Zgodnie z prowadzoną przez tut. organ ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej, a jako właściciel wpisana jest osoba nieżyjąca.

W związku z powyższym ww. nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom tego postępowania przysługuje prawo wglądu do akt sprawy.

W myśl art. 36 k.p.a., z uwagi na konieczność zgromadzenia kompletnego materiału dowodowego, termin załatwienia sprawy przedłużono do dnia **26 lutego 2027 r.**

Z uwagi na wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy Stronie przysługuje na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Równocześnie wskazuję **23 listopada 2026 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Urzędu Miasta w Kowalu.

***STAROSTA***

***Roman Gołębiewski***