

**Uchwała nr 13/24  
Zarządu Powiatu we Włocławku  
z dnia 28 czerwca 2024 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz na podstawie § 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 1311), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna na rzecz Powiatu Włocławskiego, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Pana Jarosława Andrzeja Miłowskiego, położonej w obrębie geodezyjnymi Izbica Kujawska, gmina Izbica Kujawska, oznaczonej numerem działki 755 o powierzchni 0,0757 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1R/00014674/7.

2. Zakup nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 uchwały następuje z przeznaczeniem na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2931C Izbica Kujawska – Boniewo – Borzymie – etap IV”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| 1. Roman Gołębiewski     | ..... |
| 2. Karol Antoni Matusiak | ..... |
| 3. Jan Ambrożewicz       | ..... |
| 4. Anna Sława Kozłowska  | ..... |
| 5. Aneta Kwarcieńska     | ..... |

## **Uzasadnienie**

Nabywanie nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Powiatu. Uprawnienia takiego udzieliła Zarządowi Rada Powiatu we Włocławku w § 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nabycie przez Powiat Włocławski przedmiotowej nieruchomości usprawni realizację zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2931C Izbica Kujawska – Boniewo – Borzymie – etap IV”. Działka służyć będzie gromadzeniu nadmiaru wód powierzchniowych w czasie eksploatacji drogi.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na zakupie działki oraz pokryciem kosztów aktu notarialnego.

## Protokół uzgodnień

spisany dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie zbycia na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 755 położonej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska, o powierzchni 0,0757 ha, zapisanej w księdze wieczyste WL1R/00014674/7, pomiędzy Panem Jarosławem Andrzejem Miłowskim, zwanym w dalszej części protokołu „Sprzedającym”, a Powiatem Włocławskim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu we Włocławku reprezentowany przez:

- Romana Gołębińskiego – Starostę,  
- Karola Antoniego Matusiaka - Wicestarostę  
zwanym w dalszej części protokołu „Kupującym” o następującej treści:

1. Pan Jarosław Andrzej Miłowski oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, tj. działki nr 755 o pow. 0,0757 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska, gmina Izbica Kujawska, opisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00014674/7.
2. Na wyżej wymienioną nieruchomość Gmina Izbica Kujawska nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica Kujawska, teren na którym położona jest wymieniona działka oznaczony jest symbolem MN – tereny mieszkaniowo-usługowe o przewadze budownictwa jednorodzinnego z możliwością wyznaczenia działek dla usług lokalnych uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania, tereny upraw polowych. Ekstensywna zabudowa mieszkaniowa z indywidualnymi zastrzeżeniami określonymi w tekście planu do konkretnego obszaru.
3. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Włocławskiego z dnia 5 czerwca 2024 r. dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej oraz nie został sporządzony uproszczony plan urządzania lasu.
4. Strony niniejszego protokołu ustalają wartość przedmiotu sprzedaży na kwotę 28 600,00 zł zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Pana Stefana Piętę – rzeczoznawcę majątkowego.
5. Kupujący ponosi w całości koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.
6. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Kupujący powiadomi Sprzedającego.

.....  
Sprzedający

.....  
Kupujący